LIPINSKI
LEILÕES

Avenida Presidente Vargas, 305 - casa 18 - Bairro São Paulo
Rio Grande - RS - CEP 96202-336
Fones: **(53) 3202-1400** | **(53) 9915-1759**
https://www.lipinskileiloes.com.br
contato@lipinskileiloes.com.br

APARTAMENTO CENTRO / CASA EM SÃO JOSÉ DO NORTE/TERRENO/ FRAÇÃO DE IMÓVEL RURAL/ HONDA CG

1º Leilão: 26/11/2026 - 14:00
2º Leilão: 03/12/2026 - 14:00
Local: Avenida Presidente Vargas, 305 casa 18 - Bairro São Paulo - Rio Grande/RS
Leiloeiro: Sergio Lipinski Brandão Junior

LOTE: 001 — **Processo: 5000912-42.2004.8.21.0023**

Terreno
5000912-42.2004.8.21.0023

AVALIAÇÃO: R$ 161.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 96.600,00

LOTE: 002 — **Processo: 50000021120158210126**

CASA EM SÃO JOSÉ DO NORTE
imóvel penhorado, situado na Rua São José, nº 536, bairro João Landel

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

LOTE: 003 — **Processo: 50000060920198210126**

IMÓVEL RURAL EM SÃO JOSÉ DO NORTE
OBJETO DA AVALIAÇÃO Trata-se de avaliação de fração de imóvel rural situado no município de São José do Norte, com área total de 22,41 hectares, recaindo a penhora sobre a área de 4,6911 hectares, descrita na matrícula nº 2.076 do livro 2, R-11, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Norte,

AVALIAÇÃO: R$ 35.761,42 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.880,71

LOTE: 004 — **Processo: 50010652620148210023**

Apartamento Térreo

AVALIAÇÃO: R$ 126.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.600,00

LOTE: 005 — **Processo: 50000028420108210126**

HONDA/CG
Marca: HONDA Modelo: CG 125 Ano Modelo: 1990 Gasolina, Placas IGX8614 IMAGEM ILUSTRATIVA

AVALIAÇÃO: R$ 4.123,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.061,50

LOTE: 006 — **Processo: 50043753520178210023**

HONDA/CG 125 FAN KS
Marca/Modelo HONDA/CG 125 FAN KS Submodelo CG Versão KS Ano do modelo 2015 O bem está em mal estado de conservação e não foi possível verificar seu funcionamento. Segundo informado por Ronaldo Pinto Costa, a moto sofreu graves danos durante os alagamentos que atingiram a cidade. É possível observar os efeitos da água nos estofados, correia dentada e partes plásticas bem como motor, não é possível ligar a moto. Utilizando-se método comparativo direto de preços de mercado e adaptando ao seu estado atual, avalio o bem em R$ 4.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00