



**LIPINSKI**  
LEILÕES

Avenida Presidente Vargas, 305 - casa 18 - Bairro São Paulo

Rio Grande - RS - CEP 96202-336

Fones: (53) 3202-1400 | (53) 9915-1759

<https://www.lipinskileiloes.com.br>

[contato@lipinskileiloes.com.br](mailto:contato@lipinskileiloes.com.br)

## BENS MÓVEIS E IMÓVEIS EM SÃO JOSÉ DO NORTE

1º Leilão: 27/07/2021 - 14:00

2º Leilão: 03/08/2021 - 14:00

Local: [www.lipinskileiloes.com.br](http://www.lipinskileiloes.com.br)

Leiloeiro: Sergio Lipinski Brandão Junior

<b>LOTE: 001</b>	<b>Processo: 162/1.12.0000954-0</b>
FRAÇÃO DE TERRA FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PAROBÉ, COM ÁREA DE 3HA. 1994M2. MATRÍCULA 3760	
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00	
<b>LOTE: 002</b>	<b>Processo: 162/1.12.0000954-0</b>
FRAÇÃO DE TERRA FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 3HA. 7500M2. MATRÍCULA 3960	
AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00	
<b>LOTE: 003</b>	<b>Processo: 162/1.12.0000954-0</b>
FRAÇÃO DE TERRA FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 2HA. 2500M2. MATRÍCULA 3961	
AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00	
<del>LOTE: 004</del>	<del>Processo: 126/1.06.0000218-0</del>
<del>FRAÇÃO DE TERRA FRAÇÃO DE TERRA DA CHÁCARA, LOCALIZADA NA LOCALIDADE PORTEIRO, COM ÁREA DE 24HA</del> <b>SUSPENSO</b>	
<del>AVALIAÇÃO: R\$ 144.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00</del>	
<b>LOTE: 005</b>	<b>Processo: 126/1.11.0000823-1</b>
AUTOMÓVEL GOL 16V VW GOL 16V ANO 1999 MODELO 2000, PLACA IJG9174, COR VERMELHA, GAOLINA	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.400,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 4.200,00	
<b>LOTE: 006</b>	<b>Processo: 126/1.14.0000950-0</b>
MOTOCICLETA HONDA NX 350 MOTOCICLETA HONDA NX 350 SAHARA, MODELO 1994, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PLACA IGL0514	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.140,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 2.570,00	
<b>LOTE: 007</b>	<b>Processo: 126/1.14.0000101-1</b>
ÔNIBUS MERCEDES BENZ LP 1113 ÔNIBUS MERCEDES BENZ LP 1113, PLACA IGX4636	
AVALIAÇÃO: R\$ 26.785,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 13.392,50	
<b>LOTE: 008</b>	<b>Processo: 126/1.14.0000101-1</b>
MOTOCICLETA HONDA CBX 150 MOTOCICLETA HONDA CBX 150, PLACA IGL1562	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.203,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 1.101,50	
<del>LOTE: 011</del>	<del>Processo: 126/1.15.0000945-6</del>
<del>DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL SITUADO NA RUA ÁLVARO RIBEIRO PEREIRA, N 216 EM SÃO JOSÉ DO NORTE</del> <b>SUSPENSO</b>	
<del>AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 52.500,00</del>	
<del>LOTE: 012</del>	<del>Processo: 126/1.11.0000805-3</del>
<del>BEM IMÓVEL BEM IMÓVEL SITUADO NA RUA ESPÍRITO SANTO N. 163, DISTRITO BUJURÚ</del> <b>SUSPENSO</b>	
<del>AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00</del>	

**LOTE-013****DIREITO POSSESSÓRIO DE IMÓVEL**

DIREITO POSSESSÓRIO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA DORVAL MEDEIROS PINHEIRO, 540, BAIRRO GUARIDA.

**SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

**LOTE-014**

Processo: 126/1.01.0000343-6

**BEM IMÓVEL**

BEM IMÓVEL, SITUADO NA RUA ALVARO COSTA, 58, COM 45 METROS DE FRENTE A FUNDO. MATRÍCULA 20.333.

**SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 198.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 99.000,00

**LOTE: 015**

Processo: 126/1.16.0000598-3

**AUTOMÓVEL CHEVETTE 82**

AUTOMÓVEL CHEVETTE 82, COR PRATA, PLACA MAL3539, ANO 1992, MODELO 1993, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO

AVALIAÇÃO: R\$ 6.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.450,00

**LOTE: 016**

Processo: 126/1.16.0000598-3

**BEM IMÓVEL**

FRAÇÃO DE TERRA, SEM BENFEITORIAS, NA LOCALIDADE PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 03HA. 7.500M2. MATRÍCULA 3960

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00

**LOTE: 017**

Processo: 126/1.16.0000598-3

**BEM IMÓVEL**

FRAÇÃO DE TERRA, SEM BENFEITORIAS, NA LOCALIDADE PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 02HA. 2.500M2. MATRÍCULA 3961

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

**LOTE-018**

Processo: 126/1.15.0000047-2

**AUTOMÓVEL FIAT PALIO EDX**

AUTOMÓVEL FIAT PALIO EDX, COR VERMELHA, PLACA IIM7989, ANO 1998 MODELO 1999.

**SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.102,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.051,00

**LOTE: 019**

Processo: 126/1.10.0000063-8

**REBOQUE ME BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

UM REBOQUE PLACA IUI7646, MARCA R/FEDERAL LG, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00

**LOTE: 020**

Processo: 126/1.01.0000002-0

**CONJUNTO DE SECAGEM DE CEREAL**

Um conjunto de secagem de cereais, marca Tedesco, composto de elevadores,, máquina pré limpeza, secagem intermitente T-200, filós metálicos Ecotest, máquina de costura portátil Newlong, Balança de armazenagem com plataforma metálica para 1000kg, com cursos marca América nº 4133532 e empilhadeira marca Tedesco com nove metros, equipada com rodados, em regular estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 76.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 38.000,00

**LOTE: 021**

Processo: 5008304-71.2020.8.21.0023

**FIAT UNO MILLE 2010/2011**

FIAT UNO MILLE ECONOMY, ANO 2010/2011 PLACA IRE4598, COR AZUL, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 PESSOAS

AVALIAÇÃO: R\$ 17.595,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.797,50

**LOTE: 022**

Processo: 5000388-02.2019.8.21.0126

**FRAÇÃO IDEAL DE IMÓVEL DE 64,88M2**

FRAÇÃO DE ÁREA SUPERFICIAL QUE CORRESPONDE A 64,88M2, ÁREA ENCRAVADA DENTRO DE UM TOTAL MAIOR DO BEM IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N. 4488. O ACESSO AO IMÓVEL SÓ É POSSÍVEL ATRAVÉS DO ESTABELECIMENTO COMERCIAL QUE FUNCIONA NA CASA N. 304 DA RUA GENERAL OSÓRIO.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

**LOTE: 023**

Processo: 126/1.17.00000220-0

**CASA DE ALVENARIA 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, LAVANDERIA E PEQUENA ÁREA**

IMÓVEL SITUADO NA TRAVESSA DA GRUTA NOSSA SENHORA DE LURDES, Nº 135. TRATA-SE DE UMA CASA DE ALVENARIA COM 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, LAVANDERIA E UMA PEQUENA ÁREA. AOS FUNDOS, ENCONTRA-SE UM TERRENO DE APROXIMADAMENTE 12,5M X 15,5M. A ÁREA É IRREGULAR E A CASA NÃO SE ENCONTRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00