



**LIPINSKI**  
LEILÕES

## Bens móveis e imóveis em São José do Norte

Avenida Presidente Vargas, 305 - Bairro São Paulo  
Rio Grande - RS - CEP 96202-336  
Fones: (53) 3202-1400 | (53) 9915-1759  
<https://www.lipinskileiloes.com.br>  
sergio@lipinskileiloes.com.br

1º Leilão: 27/07/2021 - 14:00

2º Leilão: 03/08/2021 - 14:00

Local: [www.lipinskileiloes.com.br](http://www.lipinskileiloes.com.br)

Leiloeiro: Sergio Lipinski Brandão Junior

**LOTE: 001** Processo: 162/1.12.0000954-0

**FRAÇÃO DE TERRA** FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PAROBÉ, COM ÁREA DE 3HA. 1994M<sup>2</sup>. MATRÍCULA 3760 AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

**LOTE: 002** Processo: 162/1.12.0000954-0

**FRAÇÃO DE TERRA** FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 3HA. 7500M<sup>2</sup>. MATRÍCULA 3960 AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00

**LOTE: 003** Processo: 162/1.12.0000954-0

**FRAÇÃO DE TERRA** FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 2HA. 2500M<sup>2</sup>. MATRÍCULA 3961 AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

**LOTE: 004** Processo: 126/1.06.0000218-8

**FRAÇÃO DE TERRA SUSPENSO** FRAÇÃO DE TERRA DA CHÁCARA, LOCALIZADA NA LOCALIDADE PORTEIRO, COM ÁREA DE 24HA SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 144.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00

**LOTE: 005** Processo: 126/1.11.0000823-1

**AUTOMÓVEL GOL 16V** VW GOL 16V ANO 1999 MODELO 2000, PLACA IJG9174, COR VERMELHA, GAOLINA AVALIAÇÃO: R\$ 8.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.200,00

**LOTE: 006** Processo: 126/1.14.0000950-0

**MOTOCICLETA HONDA NX 350** MOTOCICLETA HONDA NX 350 SAHARA, MODELO 1994, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PLACA IGL0514 AVALIAÇÃO: R\$ 5.140,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.570,00

**LOTE: 007** Processo: 126/1.14.0000101-1

**ÔNIBUS MERCEDES BENZ LP 1113** ÔNIBUS MERCEDES BENZ LP 1113, PLACA IGX4636 AVALIAÇÃO: R\$ 26.785,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.392,50

**LOTE: 008** Processo: 126/1.14.0000101-1

**MOTOCICLETA HONDA CBX 150** MOTOCICLETA HONDA CBX 150, PLACA IGL1562 AVALIAÇÃO: R\$ 2.203,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.101,50

**LOTE: 011** Processo: 126/1.15.0000945-6

**DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL SUSPENSO** DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL SITUADO NA RUA ÁLVARO RIBEIRO PEREIRA, N 216 EM SÃO JOSÉ DO NORTE SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.500,00

**LOTE:** 012

**Processo:** 126/1.11.0000805-3

**BEM IMÓVEL SUSPENSO** BEM IMÓVEL SITUADO NA RUA ESPÍRITO SANTO N. 163, DISTRITO BUJURÚ **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

**LOTE:** 013

**DIREITO POSSESSÓRIO DE IMÓVEL SUSPENSO** DIREITO POSSESSÓRIO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA DORVAL MEDEIROS PINHEIRO, 540, BAIRRO GUARIDA. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

**LOTE:** 014

**Processo:** 126/1.01.0000343-6

**BEM IMÓVEL SUSPENSO** BEM IMÓVEL, SITUADO NA RUA ALVARO COSTA, 58, COM 45 METROS DE FRENTE A FUNDO. MATRÍCULA 20.333. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 198.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 99.000,00

**LOTE:** 015

**Processo:** 126/1.16.0000598-3

AUTOMÓVEL CHEVETTE 82 AUTOMÓVEL CHEVETTE 82, COR PRATA, PLACA MAL3539, ANO 1992, MODELO 1993, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO AVALIAÇÃO: R\$ 6.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.450,00

**LOTE:** 016

**Processo:** 126/1.16.0000598-3

BEM IMÓVEL FRAÇÃO DE TERRA, SEM BENFEITORIAS, NA LOCALIDADE PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 03HA. 7.500M2. MATRÍCULA 3960 AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00

**LOTE:** 017

**Processo:** 126/1.16.0000598-3

BEM IMÓVEL FRAÇÃO DE TERRA, SEM BENFEITORIAS, NA LOCALIDADE PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 02HA. 2.500M2. MATRÍCULA 3961 AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

**LOTE:** 018

**Processo:** 126/1.15.0000947-2

**AUTOMÓVEL FIAT PALIO EDX SUSPENSO** AUTOMÓVEL FIAT PALIO EDX, COR VERMELHA, PLACA IIM7989, ANO 1998 - MODELO 1999. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 10.102,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.051,00

**LOTE:** 019

**Processo:** 126/1.10.0000063-8

REBOQUE ME BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO UM REBOQUE PLACA IUI7646, MARCA R/FEDERAL LG, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00

**LOTE:** 020

**Processo:** 126/1.01.0000002-0

**CONJUNTO DE SECAGEM DE CEREAL** Um conjunto de secagem de cereais, marca Tedesco, composto de elevadores,, máquina pré limpeza, secagem intermitente T-200, filos metálicos Ecotest, máquina de costura portátil Newlong, Balança de armazenagem com plataforma metálica para 1000kg, com cursos marca América nº 4133532 e empilhadeira marca Tedesco com nove metros, equipada com rodados, em regular estado de conservação e funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 76.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 38.000,00

**LOTE:** 021

**Processo:** 5008304-71.2020.8.21.0023

**FIAT UNO MILLE 2010/2011** FIAT UNO MILLE ECONOMY, ANO 2010/2011 PLACA IRE4598, COR AZUL, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 PESSOAS AVALIAÇÃO: R\$ 17.595,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.797,50

**LOTE:** 022

**Processo:** 5000388-02.2019.8.21.0126

**FRAÇÃO IDEAL DE IMÓVEL DE 64,88M2** FRAÇÃO DE ÁREA SUPERFICIAL QUE CORRESPONDE A 64,88M2, ÁREA ENCRAVADA DENTRO DE UM TOTAL MAIOR DO BEM IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N. 4488. O ACESSO AO IMÓVEL SÓ É POSSÍVEL ATRAVÉS DO ESTABELECIMENTO COMERCIAL QUE FUNCIONA NA CASA N. 304 DA RUA GENERAL OSÓRIO. AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

LOTE: 023

Processo: 126/1.17.00000220-0

CASA DE ALVENARIA 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, LAVANDERIA E PEQUENA ÁREA IMÓVEL SITUADO NA TRAVESSA DA GRUTA NOSSA SENHORA DE LURDES, Nº 135. TRATA-SE DE UMA CASA DE ALVENARIA COM 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, LAVANDERIA E UMA PEQUENA ÁREA. AOS FUNDOS, ENCONTRA-SE UM TERRENO DE APROXIMADAMENTE 12,5M X 15,5M. A ÁREA É IRREGULAR E A CASA NÃO SE ENCONTRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00