



LIPINSKI
LEILÕES

Avenida Presidente Vargas, 305 - Bairro São Paulo
Rio Grande - RS - CEP 96202-336
Fones: (53) 3202-1400 | (53) 9915-1759
<https://www.lipinskileiloes.com.br>
sergio@lipinskileiloes.com.br

Bens móveis e imóveis em São José do Norte

1º Leilão: 27/07/2021 - 14:00

2º Leilão: 03/08/2021 - 14:00

Local: www.lipinskileiloes.com.br

Leiloeiro: Sergio Lipinski Brandão Junior

LOTE: 001 Processo: 162/1.12.0000954-0

FRAÇÃO DE TERRA FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PAROBÉ, COM ÁREA DE 3HA. 1994M2. MATRÍCULA 3760 AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE: 002 Processo: 162/1.12.0000954-0

FRAÇÃO DE TERRA FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 3HA. 7500M2. MATRÍCULA 3960 AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00

LOTE: 003 Processo: 162/1.12.0000954-0

FRAÇÃO DE TERRA FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 2HA. 2500M2. MATRÍCULA 3961 AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

LOTE: 004 Processo: 126/1.06.0000218-8

FRAÇÃO DE TERRA **SUSPENSO** FRAÇÃO DE TERRA DA CHÁCARA, LOCALIZADA NA LOCALIDADE PORTEIRO, COM ÁREA DE 24HA **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 144.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00

LOTE: 005 Processo: 126/1.11.0000823-1

AUTOMÓVEL GOL 16V VW GOL 16V ANO 1999 MODELO 2000, PLACA IJG9174, COR VERMELHA, GAOLINA AVALIAÇÃO: R\$ 8.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.200,00

LOTE: 006 Processo: 126/1.14.0000950-0

MOTOCICLETA HONDA NX 350 MOTOCICLETA HONDA NX 350 SAHARA, MODELO 1994, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PLACA IGL0514 AVALIAÇÃO: R\$ 5.140,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.570,00

LOTE: 007 Processo: 126/1.14.0000101-1

ÔNIBUS MERCEDES BENZ LP 1113 ÔNIBUS MERCEDES BENZ LP 1113, PLACA IGX4636 AVALIAÇÃO: R\$ 26.785,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.392,50

LOTE: 008 Processo: 126/1.14.0000101-1

MOTOCICLETA HONDA CBX 150 MOTOCICLETA HONDA CBX 150, PLACA IGL1562 AVALIAÇÃO: R\$ 2.203,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.101,50

LOTE: 011 Processo: 126/1.15.0000945-6

DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL **SUSPENSO** DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL SITUADO NA RUA ÁLVARO RIBEIRO PEREIRA, N 216 EM SÃO JOSÉ DO NORTE **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.500,00

LOTE: 012	Processo: 126/1.11.0000805-3
BEM IMÓVEL SUSPENSO BEM IMÓVEL SITUADO NA RUA ESPÍRITO SANTO N. 163, DISTRITO BUJURÚ SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00	
LOTE: 013	
DIREITO-POSSESSÓRIO DE IMÓVEL SUSPENSO DIREITO-POSSESSÓRIO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA DORVAL MEDEIROS PINHEIRO, 540, BAIRRO GUARIDA- SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00	
LOTE: 014	Processo: 126/1.01.0000343-6
BEM IMÓVEL SUSPENSO BEM IMÓVEL, SITUADO NA RUA ALVARO COSTA, 58, COM 45 METROS DE FRENTE A FUNDO. MATRÍCULA 20.333- SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 198.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 99.000,00	
LOTE: 015	Processo: 126/1.16.0000598-3
AUTOMÓVEL CHEVETTE 82 AUTOMÓVEL CHEVETTE 82, COR PRATA, PLACA MAL3539, ANO 1992, MODELO 1993, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO AVALIAÇÃO: R\$ 6.900,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.450,00	
LOTE: 016	Processo: 126/1.16.0000598-3
BEM IMÓVEL FRAÇÃO DE TERRA, SEM BENFEITORIAS, NA LOCALIDADE PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 03HA. 7.500M2. MATRÍCULA 3960 AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00	
LOTE: 017	Processo: 126/1.16.0000598-3
BEM IMÓVEL FRAÇÃO DE TERRA, SEM BENFEITORIAS, NA LOCALIDADE PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 02HA. 2.500M2. MATRÍCULA 3961 AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00	
LOTE: 018	Processo: 126/1.15.0000947-2
AUTOMÓVEL FIAT PALIO EDX SUSPENSO AUTOMÓVEL FIAT PALIO EDX, COR VERMELHA, PLACA IIM7989, ANO 1998 MODELO 1999- SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 10.102,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.051,00	
LOTE: 019	Processo: 126/1.10.0000063-8
REBOQUE ME BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO UM REBOQUE PLACA IUI7646, MARCA R/FEDERAL LG, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00	
LOTE: 020	Processo: 126/1.01.0000002-0
CONJUNTO DE SECAGEM DE CEREAL Um conjunto de secagem de cereais, marca Tedesco, composto de elevadores,, máquina pré limpeza, secagem intermitente T-200, filis metálicos Ecotest, máquina de costura portátil Newlong, Balança de armazenagem com plataforma metálica para 1000kg, com cursos marca América nº 4133532 e empilhadeira marca Tedesco com nove metros, equipada com rodados, em regular estado de conservação e funcionamento. AVALIAÇÃO: R\$ 76.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 38.000,00	
LOTE: 021	Processo: 5008304-71.2020.8.21.0023
FIAT UNO MILLE 2010/2011 FIAT UNO MILLE ECONOMY, ANO 2010/2011 PLACA IRE4598, COR AZUL, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 PESSOAS AVALIAÇÃO: R\$ 17.595,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.797,50	
LOTE: 022	Processo: 5000388-02.2019.8.21.0126
FRAÇÃO IDEAL DE IMÓVEL DE 64,88M2 FRACÃO DE ÁREA SUPERFICIAL QUE CORRESPONDE A 64,88M2, ÁREA ENCRAVADA DENTRO DE UM TOTAL MAIOR DO BEM IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N. 4488. O ACESSO AO IMÓVEL SÓ É POSSÍVEL ATRAVÉS DO ESTABELECIMENTO COMERCIAL QUE FUNCIONA NA CASA N. 304 DA RUA GENERAL OSÓRIO. AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00	

LOTE: 023

Processo: 126/1.17.00000220-0

CASA DE ALVENARIA 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, LAVANDERIA E PEQUENA ÁREA IMÓVEL SITUADO NA TRAVESSA DA GRUTA NOSSA SENHORA DE LURDES, Nº 135. TRATA-SE DE UMA CASA DE ALVENARIA COM 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, LAVANDERIA E UMA PEQUENA ÁREA. AOS FUNDOS, ENCONTRA-SE UM TERRENO DE APROXIMADAMENTE 12,5M X 15,5M. A ÁREA É IRREGULAR E A CASA NÃO SE ENCONTRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00