Avenida Presidente Vargas, 305 - Bairro São Paulo
Rio Grande - RS - CEP 96202-336
Fones: (53) 3202-1400 | (53) 9915-1759
https://www.lipinskileiloes.com.br
sergio@lipinskileiloes.com.br

# Bens móveis e imóveis em São José do Norte

**1º Leilão:** 27/07/2021 - 14:00

**2º Leilão:** 03/08/2021 - 14:00

**Local:** www.lipinskileiloes.com.br

**Leiloeiro:** Sergio Lipinski Brandão Junior

**LOTE:** 001 **Processo:** 162/1.12.0000954-0

**FRAÇÃO DE TERRA** FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PAROBÉ, COM ÁREA DE 3HA. 1994M2. MATRÍCULA 3760 **AVALIAÇÃO:** R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

**LOTE:** 002 **Processo:** 162/1.12.0000954-0

**FRAÇÃO DE TERRA** FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 3HA. 7500M2. MATRÍCULA 3960 **AVALIAÇÃO:** R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00

**LOTE:** 003 **Processo:** 162/1.12.0000954-0

**FRAÇÃO DE TERRA** FRAÇÃO DE TERRA SEM BENFEITORIA SITUADA EM PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 2HA. 2500M2. MATRÍCULA 3961 **AVALIAÇÃO:** R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

~~**LOTE:** 004~~ ~~**Processo:** 126/1.06.0000218-8~~

~~**FRAÇÃO DE TERRA**~~ SUSPENSO ~~FRAÇÃO DE TERRA DA CHÁCARA, LOCALIZADA NA LOCALIDADE PORTEIRO, COM ÁREA DE 24HA~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.000,00

**LOTE:** 005 **Processo:** 126/1.11.0000823-1

**AUTOMÓVEL GOL 16V** VW GOL 16V ANO 1999 MODELO 2000, PLACA IJG9174, COR VERMELHA, GAOLINA **AVALIAÇÃO:** R$ 8.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.200,00

**LOTE:** 006 **Processo:** 126/1.14.0000950-0

**MOTOCICLETA HONDA NX 350** MOTOCICLETA HONDA NX 350 SAHARA, MODELO 1994, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PLACA IGL0514 **AVALIAÇÃO:** R$ 5.140,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.570,00

**LOTE:** 007 **Processo:** 126/1.14.0000101-1

**ÔNIBUS MERCEDES BENZ LP 1113** ÔNIBUS MERCEDES BENZ LP 1113, PLACA IGX4636 **AVALIAÇÃO:** R$ 26.785,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.392,50

**LOTE:** 008 **Processo:** 126/1.14.0000101-1

**MOTOCICLETA HONDA CBX 150** MOTOCICLETA HONDA CBX 150, PLACA IGL1562 **AVALIAÇÃO:** R$ 2.203,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.101,50

~~**LOTE:** 011~~ ~~**Processo:** 126/1.15.0000945-6~~

~~**DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL**~~ SUSPENSO ~~DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL SITUADO NA RUA ÁLVARO RIBEIRO PEREIRA, N 216 EM SÃO JOSÉ DO NORTE~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

~~**LOTE:** 012~~ ~~**Processo:** 126/1.11.0000805-3~~

~~**BEM IMÓVEL** SUSPENSO BEM IMÓVEL SITUADO NA RUA ESPÍRITO SANTO N. 163, DISTRITO BUJURÚ SUSPENSO~~ **AVALIAÇÃO:** R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

~~**LOTE:** 013~~

~~**DIREITO POSSESSÓRIO DE IMÓVEL** SUSPENSO DIREITO POSSESSÓRIO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA DORVAL MEDEIROS PINHEIRO, 540, BAIRRO GUARIDA. SUSPENSO~~ **AVALIAÇÃO:** R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

~~**LOTE:** 014~~ ~~**Processo:** 126/1.01.0000343-6~~

~~**BEM IMÓVEL** SUSPENSO BEM IMÓVEL, SITUADO NA RUA ALVARO COSTA, 58, COM 45 METROS DE FRENTE A FUNDO. MATRÍCULA 20.333. SUSPENSO~~ **AVALIAÇÃO:** R$ 198.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 99.000,00

**LOTE:** 015 **Processo:** 126/1.16.0000598-3

**AUTOMÓVEL CHEVETTE 82** AUTOMÓVEL CHEVETTE 82, COR PRATA, PLACA MAL3539, ANO 1992, MODELO 1993, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO **AVALIAÇÃO:** R$ 6.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.450,00

**LOTE:** 016 **Processo:** 126/1.16.0000598-3

**BEM IMÓVEL** FRAÇÃO DE TERRA, SEM BENFEITORIAS, NA LOCALIDADE PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 03HA. 7.500M2. MATRÍCULA 3960 **AVALIAÇÃO:** R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00

**LOTE:** 017 **Processo:** 126/1.16.0000598-3

**BEM IMÓVEL** FRAÇÃO DE TERRA, SEM BENFEITORIAS, NA LOCALIDADE PONTAL DA BARRA, COM ÁREA DE 02HA. 2.500M2. MATRÍCULA 3961 **AVALIAÇÃO:** R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

~~**LOTE:** 018~~ ~~**Processo:** 126/1.15.0000947-2~~

~~**AUTOMÓVEL FIAT PALIO EDX** SUSPENSO AUTOMÓVEL FIAT PALIO EDX, COR VERMELHA, PLACA IIM7989, ANO 1998 MODELO 1999. SUSPENSO~~ **AVALIAÇÃO:** R$ 10.102,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.051,00

**LOTE:** 019 **Processo:** 126/1.10.0000063-8

**REBOQUE ME BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO** UM REBOQUE PLACA IUI7646, MARCA R/FEDERAL LG, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO **AVALIAÇÃO:** R$ 2.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.200,00

**LOTE:** 020 **Processo:** 126/1.01.0000002-0

**CONJUNTO DE SECAGEM DE CEREAL** Um conjunto de secagem de cereais, marca Tedesco, composto de elevadores,, máquina pré limpeza, secagem intermitente T-200, filos metálicos Ecotest, máquina de costura portátil Newlong, Balança de armazenagem com plataforma metálica para 1000kg, com cursos marca América nº 4133532 e empilhadeira marca Tedesco com nove metros, equipada com rodados, em regular estado de conservação e funcionamento. **AVALIAÇÃO:** R$ 76.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.000,00

**LOTE:** 021 **Processo:** 5008304-71.2020.8.21.0023

**FIAT UNO MILLE 2010/2011** FIAT UNO MILLE ECONOMY, ANO 2010/2011 PLACA IRE4598, COR AZUL, ÁLCOOL/GASOLINA, 5 PESSOAS **AVALIAÇÃO:** R$ 17.595,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.797,50

**LOTE:** 022 **Processo:** 5000388-02.2019.8.21.0126

**FRAÇÃO IDEAL DE IMÓVEL DE 64,88M2** FRACÃO DE ÁREA SUPERFICIAL QUE CORRESPONDE A 64,88M2, ÁREA ENCRAVADA DENTRO DE UM TOTAL MAIOR DO BEM IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N. 4488. O ACESSO AO IMÓVEL SÓ É POSSÍVEL ATRAVÉS DO ESTABELECIMENTO COMERCIAL QUE FUNCIONA NA CASA N. 304 DA RUA GENERAL OSÓRIO. **AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

**LOTE:** 023 **Processo:** 126/1.17.00000220-0

**CASA DE ALVENARIA 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, LAVANDERIA E PEQUENA ÁREA** IMÓVEL SITUADO NA TRAVESSA DA GRUTA NOSSA SENHORA DE LURDES, Nº 135. TRATA-SE DE UMA CASA DE ALVENARIA COM 3 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, LAVANDERIA E UMA PEQUENA ÁREA. AOS FUNDOS, ENCONTRA-SE UM TERRENO DE APROXIMADAMENTE 12,5M X 15,5M. A ÁREA É IRREGULAR E A CASA NÃO SE ENCONTRA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. **AVALIAÇÃO:** R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00