



**LIPINSKI**  
LEILÕES

Avenida Presidente Vargas, 305 - casa 18 - Bairro São Paulo

Rio Grande - RS - CEP 96202-336

Fones: (53) 3202-1400 | (53) 9915-1759

<https://www.lipinskileiloes.com.br>

contato@lipinskileiloes.com.br

## LEILÃO DE IMÓVEIS ARROIO GRANDE E JAGUARÃO

1º Leilão: 03/05/2023 - 14:00

Local: Avenida Presidente Vargas, 305 casa 18 - Bairro São Paulo - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Sergio Lipinski Brandão Junior

Observações: Para dúvidas, acessar sala virtual: Meet: rwe-hniq-sgg (google.com)

**LOTE: 001**

Processo: 5000418-29.2017.8.21.0022

Terreno na rua Tiradentes, ARROIO GRANDE RS

Terreno rua Tiradentes

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

*Observações: Matrícula 10.416 (Rua Tiradentes, Bairro São José Arroio Grande RS, com área de 4.893,11m²)*

**LOTE: 003**

Processo: 5000048-97.2007.8.21.0055

Prédio comercial 3 Jaguarão

Um imóvel localizado na Rua Júlio de Castilhos, nº 227/235, matriculado sob nº 16.333, do RI de Jaguarão, avaliado em R\$ 390.000,00 (laudo fl. 528).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.000,00

**LOTE: 004**

Processo: 5000048-97.2007.8.21.0055

Prédio Comercial 2 Jaguarão

prédio comercial na rua barão do rio branco, 340 que mede 5,30m de frente por 12,70 de frente ao fundos N ° de matrícula 16.285 avaliado em 340.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 340.000,00

**LOTE: 005**

Processo: 5000048-97.2007.8.21.0055

Prédio comercial 1 Jaguarão

Prédio comercial na rua Carlos Barbosa 12 esquina com a rua Uruguai que mede 26,00m de frente por 17,80m de extensão de frente ao fundo. Matrícula N° 3.207 Registro de Imóveis de Jaguarão. Avaliado em 400.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00