



LIPINSKI

L E I L Õ E S

Leilão de Imóveis Arroio Grande e Jaguarão

1º Leilão: 03/05/2023 - 14:00

Local: Avenida Presidente Vargas, 305 casa 18 - Bairro São Paulo - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Sergio Lipinski Brandão Junior

Observações: Para dúvidas, acessar sala virtual: Meet: rwe-hniq-sqq (google.com)

LOTE: 001 Processo: 5000418-29.2017.8.21.0022

Terreno na rua Tiradentes, ARRO GRANDE RS Terreno rua Tiradentes **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 **Observações:** Matrícula 10.416 (Rua Tiradentes, Bairro São José Arrojo Grande RS . com área de 4.893,11m²)

LOTE: 003 Processo: 5000048-97 2007 8 21 0055

Prédio comercial 3 Jaguarão Um imóvel localizado na Rua Júlio de Castilhos, nº 227/235, matriculado sob nº 16.333, do RI de Jaguarão, avaliado em R\$ 390.000,00 (laudo fl. 528). **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.000,00

LOTE: 004 Processo: 5000048-97 2007 8 21 0055

Prédio Comercial 2 Jaguarão prédio comercial na rua barão do rio branco, 340 que mede 5,30m de frente por 12,70 de frente ao fundos N ° de matrícula 16.285 avaliado em 340.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 340.000,00

LOTE: 005 Processo: 5000048-97 2007 8 21 0055

Prédio comercial 1 Jaguarão Prédio comercial na rua Carlos Barbosa 12 esquina com a rua Uruguai que mede 26,00m de frente por 17,80m de extensão de frente ao fundo. Matricula N° 3.207 Registro de Imóveis de Jaguarão. Avaliado em 400.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00