



**LIPINSKI**  
LEILÕES

Avenida Presidente Vargas, 305 - Bairro São Paulo  
Rio Grande - RS - CEP 96202-336  
Fones: (53) 3202-1400 | (53) 9915-1759  
<https://www.lipinskileiloes.com.br>  
[sergio@lipinskileiloes.com.br](mailto:sergio@lipinskileiloes.com.br)

## Leilão VARIADOS

1º Leilão: 26/09/2023 - 14:00

2º Leilão: 03/10/2023 - 14:00

Local: Avenida Presidente Vargas, 305 casa 18 - Bairro São Paulo - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Sergio Lipinski Brandão Junior

LOTE: 001

Processo: 5000949-55.2021.8.21.0126

~~Armazém de alvenaria~~ **ARREMATADO** Um imóvel: Um armazém de alvenaria de tijolos, coberto com telhas de barro, sito à rua General Andréa nº 35, na zona urbana desta cidade e seu respectivo terreno próprio que mede 13,50m de largura na frente, por igual largura no fundo, por 26,10m de comprimento por ambos os lados, conforme Matrícula 2735 do RI de São José do Norte **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00**

LOTE: 002

Processo: 5001959-31.2016.8.21.0023

~~Imóvel nos Carreiros - Rio grande~~ **ARREMATADO** Um terreno próprio com benfeitorias, constituído por parte do lote 15, quadra 13. Vila Santa rosa local denominado carreiros, zona urbana da cidade de Rio Grande. Medindo 10,00 m de frente leste para a rua ex combatente do Brasil, POR 40,00 m de extensão de frente a fundos: **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 215.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 107.500,00**