



LIPINSKI
LEILÕES

Avenida Presidente Vargas, 305 - Bairro São Paulo
Rio Grande - RS - CEP 96202-336
Fones: (53) 3202-1400 | (53) 9915-1759
<https://www.lipinskileiloes.com.br>
sergio@lipinskileiloes.com.br

Sobrado de Alvenaria

1º Leilão: 07/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 14/04/2026 - 14:00

Local: <https://www.lipinskileiloes.com.br/>

Leiloeiro: Sergio Lipinski Brandão Junior

LOTE: 001

Processo: 50002874620208210023

Sobrado de Alvenaria matrícula nº 66267- Um sobrado, localizado dentro do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLÂNTICO SUL, unidade 21, sito na Av Itália, 1700 – Rio Grande RS, conforme descrito na matrícula, medindo 3,41m do lado frontal a Via Interna Um, medindo 15m de lateral. A unidade possui vinculada a ela na parte frontal uma vaga de estacionamento. O imóvel encontra-se trancado e desocupado. O sobrado possui na parte térrea, sala cozinha e banheiro e no piso superior possui dois quartos. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00